

Số: 1512/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Thuận
huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ Công Thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 2438-TB/TU ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và Tờ trình số 59/TTr-SCT ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên Cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn.
- Diện tích:** 59,78 ha.
- Địa điểm:** Xã Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn (sau ngày 01/7/2025 là xã Minh Đài).
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu:**
 - Sản xuất chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống;

- Sản xuất trang phục;
- Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện;
- Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu;
- Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic;
- Sản xuất kim loại; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị); sản xuất các cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi; sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; các dịch vụ xử lý, gia công kim loại;
- Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất máy móc thiết bị chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác; sản xuất phương tiện vận tải khác;
- Sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hoà không khí;
- Kinh doanh dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Sản xuất hàng dệt sẵn trừ trang phục (không bao gồm một trong các công đoạn: nhuộm, giặt mài, nấu sợi);
- Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại chưa được phân vào đâu (không bao gồm sản xuất xi măng có công đoạn sản xuất clinker);

Dành tối thiểu 5% diện tích cụm công nghiệp để thu hút các dự án vừa và nhỏ, các dự án cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm tại các làng nghề, khu dân cư được khuyến khích di dời vào cụm công nghiệp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Hạ tầng MT.
- Địa chỉ: Khu 9, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2601122013, đăng ký lần đầu ngày 23/4/2025 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn An Mạnh - Chức vụ: Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của cụm công nghiệp Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn bao gồm: Đất công nghiệp 45,75 ha (76,5%); đất hành chính 0,79 ha (1,3%); đất cây xanh 6,02 ha (10,1%); đất hạ tầng kỹ thuật 1,17 ha (2%); đất giao thông 6,03 ha (10,1%).

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 59,78 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước thải; thoát nước mưa; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông

tin liên lạc; trạm xử lý nước thải tập trung và các hạng mục công trình hạ tầng, dịch vụ khác.

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 363,019 tỷ đồng, trong đó:

- + Vốn chủ sở hữu: 100 tỷ đồng (27,5%);
- + Vốn huy động: 263,019 tỷ đồng (72,5%).

8. Tiến độ thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý II/2025 - Quý II/2026: Lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500; lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Từ Quý III/2026 - Quý III/2028: Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, khảo sát xây dựng, thiết kế BVTC; triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Quý IV năm 2028: Hoàn thành, quyết toán dự án.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm kể từ khi được giao đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư và Hạ tầng MT):

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực VIII, UBND huyện Tân Sơn, UBND xã Mỹ Thuận (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Minh Đài) và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và tỉnh Phú Thọ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết; nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư,

quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật. Chỉ triển khai thi công khi đã đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Đảm bảo đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định. Thực hiện đúng quy định về quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (tại Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ). Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND huyện Tân Sơn, UBND xã Mỹ Thuận (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Minh Đài) và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư và hạ tầng MT thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, điện lực, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành, thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sở Công Thương:

- + Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định tại Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- + Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Tân Sơn, UBND xã Mỹ Thuận (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Minh Đài) và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, triển khai thống nhất với Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thời gian thực hiện từng thủ tục, hồ sơ liên quan đến cụm công nghiệp, đơn đốc tiến độ thực hiện và việc chấp hành các quy định; kịp thời đề xuất xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

- Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Hạ tầng MT, thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trong đó yêu cầu chủ đầu tư phải cam kết khả năng nguồn lực tài chính thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động tại cụm công nghiệp theo đúng tiến độ.

- Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn, UBND xã Mỹ Thuận (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Minh Đài): Thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Mỹ Thuận; trên cơ sở kế hoạch tiến độ được duyệt tại Quyết định này thực hiện việc rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết từng hạng mục công việc, giao trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan chuyên môn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Thông báo đến các hộ dân và quản lý chặt chẽ việc tách hộ đảm bảo phù hợp quy định, không để trục lợi chính sách; rà soát, thống kê các hộ dân bị ảnh hưởng, xác định vị trí khu tái định cư, quy hoạch diện tích đảm bảo quyền lợi cho người dân; quy trình hồ sơ yêu cầu chặt chẽ để cần thiết có thể thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định đối với các đối tượng cố tình không chấp hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Chi cục thuế khu vực VIII; UBND Tân Sơn, UBND xã Mỹ Thuận (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Minh Đài) và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Hạ tầng MT có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Quang